



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 17.02.2026. 13:44

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 10499

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2090/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3514/2	36	Braće Radića DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DORA, Našice, BRAĆE RADIĆA 4	1103 338 765	
		UKUPNO:		1103	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1054/14 Na temelju čl. 148. st. 4. i čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) i uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Našice, klasa: UP/I-361-05/14-01/17, urbroj: 2158/01-01-13-01/20-14-15 AA/MB od 30. travnja 2014. godine, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine izgrađene na kčbr. 3514/2 i upisane u A.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP16 na II. katu ukupne površine 55,50 m2 te sporednim dijelom: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,35 m2. VIDAKOVIĆ DANIELA, OIB: 51978808109, UL. KRALJA ZVONIMIRA 1, 31500 NAŠICE	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 06.05.2014. broj Z-990/14 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 24. travnja 2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ljerke Mandić iz Našica pod brojem: OV-2101/14, uknjižuje se pravo služnosti puta preko kčbr. 3514/2 upisane u A za korist kčbr. 3514/1 upisane u zk.ul.broj 5373 k.o. Našice, koje se sastoji od držanja, održavanja, pristupa i prolaza na nogostupu izgrađenom uz južno pročelje zgrade i parkiralište u ukupnoj poslužnoj površini od 85,00 m2, u širini od 1,80 metara i duljini od približno 45,00 metara.		
2.	Na suvlasnički dio: 29 (4/100)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.11.2015. broj Z-2432/15 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 26. studenoga 2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica pod brojem: OV-5545/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A pod E-29, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 390.700,00 kuna s kamatama i rokovima dospeljeća u skladu s Ugovorom, za korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT</b>	390.700,00 KN	
<b>35. Na suvlasnički dio: 29 (4/100)</b>			
35.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-9570/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: 6. OVR-1471/2023-2 22.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 277,03 eur / 2.087,30 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od: 01. rujna 2022. godine na iznos 210,67 eur / 1.587,30 kn i od 16. studenoga 2022. godine na iznos 66,36 eur / 500,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospeljeća svakog pojedinog iznosa pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 (tri) postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: <b>PERDUKO J.D.O.O., OIB: 73437332167, ĐURE ĐAKOVIĆA 16, 31500 NAŠICE</b>	277,03 EUR	vezano uz B 29 (29.1)
35.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-9570/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena, temeljem čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).		na 35.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.